Zaciszne osiedle w środku miasta – Villa Arte

Szukając mieszkania coraz częściej zwracamy uwagę już nie tylko na parametry samego budynku. Obecnie większość osób pragnie by ich domy stały w otoczeniu zieleni, która da wytchnienie po ciężkim dniu pracy. Duże znaczenie ma także funkcjonalność przestrzeni całego osiedla. Z tego faktu doskonale zdają sobie sprawę twórcy kompleksu Villa Arte.

Osiedle Villa Arte powstaje właśnie na warszawskiej Woli, przy ulicy Jana Kazimierza 49. Docelowo tworzyć je będą cztery zespoły budynków, wznoszonych etapami. Pierwszy z nich, od którego nazwę wzięło całe osiedle to Villa Arte. Kolejne etapy inwestycji stanowią Bell’ Arte, Carré Arte oraz Arte Nova. Budynki wznoszone są stopniowo i część jest już zamieszkana a ukończenie ostatniego z nich nastąpi

z końcem 2016 roku.

Kompleks Villa Arte został zaplanowany tak, aby zapewniać mieszkańcom upragniony spokój, w pobliżu centrum miasta. Dodatkowo deweloper - Bouygues Immobilier Polska, zadbał o funkcjonalność osiedla. Większość mieszkań, poza jednopokojowymi oraz tymi zlokalizowanymi na parterze, ma balkon lub taras. Osiedle spełnia wszelkie wymagania nowoczesnego budownictwa. Obecnie ogromną rolę odgrywają technologie energooszczędne. Dziś mają one już nie tylko ograniczać straty ciepła

w budynkach i koszty eksploatacji. Nowym zadaniem jest umożliwienie realizacji założeń architektonicznych tak, by klienci nie musieli rezygnować z wymarzonych elementów mieszkania np. balkonów o znacznych rozmiarach i nadal mogli cieszyć się oszczędnością energii. Dodatkowo zielone budownictwo coraz częściej wpisuje się w modny dziś ekologiczny styl życia – mówi Maciej Kowalczyk, Kierownik Działu Doradztwa Technicznego, Schöck Polska.

Przez nieodpowiednio rozwiązane połączenia płyt balkonowej i stropowej może uciekać z mieszkań aż 30% ciepła. Aby tego uniknąć w kompleksie Villa Arte zastosowano łącznik termoizolacyjny Isokorb® K firmy Schöck. Dzięki oddzieleniu zimnych

i ciepłych części budynków, ogranicza on straty energii w obrębie balkonów i tarasów. Dodatkowo Isokorb® K stanowi element nośny, co otwiera nowe możliwości aranżacyjne, eliminuje bowiem konieczność montażu dodatkowych podpór. Łącznik przenosi siły przekrojowe i ogranicza wpływ drgań, zapewniając tym samym bezpieczne połączenie balkonu z budynkiem.

W celu zredukowania przewodności cieplnej łącznik termoizolacyjny został wyposażony w opatentowany moduł HTE (niem. „Hoch-Therm-Effizient”). Składa się na niego wzmocniony włóknami stalowymi beton o ultra wysokiej wytrzymałości (Ultra High Performance Con-crete, UHPC) i wypełniacz Kronolith. Rozwiązanie to zostało opracowane, tak by zapewniać optymalne połączenie przenoszenia sił przekrojowych oraz izolacji termicznej.

Zastosowanie łącznika Isokorb® K poza ograniczeniem strat energii w budynku pozwala także na:

- bezpieczne połączenie balkonu z budynkiem, łącznik pełni bowiem funkcję elementu nośnego

- obniżenie kosztów ogrzewania

- ochronę środowiska, Isokorb® K redukując ilość produkowanego przez budynki CO2, pomaga chronić środowisko naturalne przed nadmierną emisją gazów cieplarnianych

- eliminację zawilgoconych i zagrzybionych ścian, łącznik podnosi wewnętrzną temperaturę powierzchni ścian i stropu, co pozwala uniknąć kondensacji pary wodnej i szkód budowlanych przez nią powodowanych

- zapobieganie powstawaniu rys betonu wynikających ze skurczu i rozszerzalności płyty balkonowej i stropowej

- redukcję czasu i kosztów budowy, Isokorb® K cechuje się szybkim montażem zarówno w prefabrykatach, jak i na budowie

Warszawa, 10.12.2014 r.

Informacje dla mediów:

Lucyna Lau, tel. 022 533 19 22, mail: lucyna.lau@schock.pl

Magdalena Obłoza, tel. 22 858 74 58 wew. 97, mail: m.obloza@partnersi.com.pl

Dodatkowe informacje o firmie Schöck Sp. z o.o.:

Firma Schöck Sp. z o.o. należy do Grupy Schöck. Główną specjalnością firmy są rozwiązania do izolacji termicznej i akustycznej dla budownictwa wielorodzinnego.

Grupa Schöck zatrudnia łącznie 500 pracowników. Oprócz głównej siedziby w Baden-Baden firma Schöck posiada magazyn dystrybucyjny w Essen i zakład produkcyjny w Halle/Saale. Pozostałe firmy należące do Grupy Schöck są rozmieszczone w Polsce, Austrii, Szwajcarii, Holandii, Wielkiej Brytanii i na Węgrzech.

Jako producent firma Schöck projektuje, produkuje i rozprowadza innowacyjne elementy i systemy budowlane dla budownictwa lądowego. Jej celem jest rozwój coraz to lepszych jakościowo i doskonalszych elementów konstrukcyjnych zgodnie

z hasłem: „budować nowocześnie”.

Oprócz rozwiązań technicznych firma Schöck zwraca szczególnie uwagę na usługi

i serwis. Dzięki temu wszystkie grupy klientów mają dostęp do szkoleń, programów obliczeniowych, informacji technicznych i koniecznego doradztwa technicznego, aby „budować nowocześnie”.

Flagowym produktem firmy Schöck jest łącznik termoizolacyjny Isokorb. Jego wysoką jakość i bezpieczeństwo stosowania potwierdza m.in. statuetka TopBuilder 2011 dla jednego z najbardziej innowacyjnych produktów budowlanych dostępnych na polskim rynku.