

CASE STUDY

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl

Osiedle Leszczyńsko – nowe życie przemysłowych terenów

Cisza i przyjazna atmosfera w centrum miasta są marzeniem wielu z nas. Przy głównych ulicach niemal każda przestrzeń wydaje się już być zagospodarowana, a nieliczne wolne miejsca znajdują się przy najbardziej zatłoczonych, hałaśliwych skupiskach. Osiedle Leszczyńsko pozwala cieszyć się komfortem i funkcjonalnością mieszkań, które powstały na zrewitalizowanych terenach przemysłowych. Współpraca miejskiego otoczenia ze spokojem okolicy pozwala na życie we własnym tempie, bez rezygnowania z walorów mieszkania w sercu Leszna.

Osiedle Leszczyńsko zaprojektowane zostało z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców i spełnieniu oczekiwań nawet tych najbardziej wymagających. Decydując się na własne lokum, możemy wybrać spośród siedmiu, kameralnych, 4-piętrowych budynków. Każde z mieszkań ma możliwość indywidualnej aranżacji, a przemyślana estetyka budynków i zagospodarowanie terenów wokół osiedla, dodatkowo wzmacniają poczucie atrakcyjnej lokalizacji. Dużym atutem są również rozległe balkony i tarasy, które idą w parze z widokami na okolice Leszna. Solidne wykonanie było możliwe z zastosowaniem sprawdzonych rozwiązań od czołowych producentów z branży budowlanej, takich jak firma Schöck.



Fot. Roksanes Żukowski

Mieszkanie na miarę potrzeb

Przemyślany układ i przestronne pomieszczenia są tym, co wyróżnia inwestycję na tle nieruchomości w okolicy. Stworzone z myślą zarówno o rodzinach z dziećmi, singlach, jak i parach, pozwalają przebierać w ofercie metraży i rozkładów. Mieszkania cechuje najwyższa estetyka i elegancja, które nie wykluczają funkcjonalnych aspektów przy codziennym użytkowaniu wewnątrz. Dodatkowo wykonawcy już

na etapie projektowania zadbali nie tylko o wygląd budynków, ale również o zagospodarowanie terenu wokół osiedla.

CASE STUDY

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl



**Budowa kolejnego z siedmiu planowanych budynków
Osiedla Leszczyńsko
Fot. Roksanę Żukowski**



**Osiedle Leszczyńsko z czterema gotowymi już
budynkami
Fot. Roksanę Żukowski**

Współgrające z miejskim otoczeniem

W Osiedlu Leszczyńsko z niezwykłą starannością zaplanowano miejsca do odpoczynku i spacerów, z wewnętrznym, zielonym dziedzińcem, bezpiecznym placem zabaw dla dzieci. Nad bezpieczeństwem i spokojem mieszkańców czuwać będzie monitoring. Dla posiadaczy samochodów przewidziano miejsca postojowe oraz wiele garaży.

Inwestycja jest rewitalizacją terenów przemysłowych usytuowanych w centrum miasta Leszna. Wprowadzenie nowej, przyjaznej dla człowieka i otoczenia funkcji oraz wybudowanie obiektów o wysokich walorach architektoniczno - przestrzennych poprawiło wygląd zdegradowanej przestrzeni miejskiej, dzięki czemu spotkało się z pozytywnym odbiorem mieszkańców Leszna. Klasyczna biel elewacji dopełnia industrialną formę, a szare i szklane elementy fasady współgrają z okolicą.

Niezwykła lokalizacja i nowoczesne rozwiązania

Jednym z największych atutów Osiedla Leszczyńsko jest lokalizacja. Położone przy ul. Dożynkowej 35 nie sąsiaduje z wieloma budynkami tego typu – najczęściej w okolicy znajdziemy domy parterowe lub zabudowę bliźniaczą. Od centrum miasta dzieli nas zaledwie 20 minutowy spacer.

CASE STUDY

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl

Dodatkowym atutem realizacji są nowoczesne rozwiązania, zastosowane do stworzenia komfortowych mieszkań. Każdy z budynków wyposażony jest w nowoczesną windę, monitoring i wideodomofon. Dla posiadaczy samochodów przewidziano miejsca postojowe oraz wiele garaży. Warto zwrócić również uwagę na dwukomorowe rolety zewnętrzne i docieplenie 18-centymetrowym styropianem, które spełniają wszystkie warunki techniczne zgodne z wymaganiami z 2018 roku.

W trosce o komfort mieszkańców

Balkony i tarasy z widokiem na okolicę otaczającą Osiedle Leszczynko pozwalają mieszkańcom cieszyć się spokojem oraz chwilami relaksu na świeżym powietrzu. Deweloper zadbał, aby były one nie tylko atrakcyjnym elementem mieszkań, ale również ich konstrukcja i wykorzystane materiały były najwyższej jakości i dawały gwarancję komfortu użytkowania. Podczas tworzenia Osiedla Leszczynko dużą wagę przyłożono do problemu mostków cieplnych w mieszkaniach, które wiążą się z utratą ciepła, powstawaniem grzybów i pleśni oraz wysokimi rachunkami w przyszłości. Wykonawcy inwestycji zdecydowali się na rozwiązania Schöck Isokorb, które pozwolą skutecznie wyeliminować te problemy, a tym samym zapewnią pełen komfort mieszkańcom. W każdym z budynków osiedla Leszczynko zostało wykorzystanych po około sto sztuk łączników typu K oraz łączniki typu Q.

Nośne elementy termoizolacyjne Schöck Isokorb to system dedykowany wszystkim rodzajom balkonów oraz tarasów, w połączeniach żelbet-żelbet, żelbet-drewno, żelbet-stal oraz stal-stal.



Schöck Isokorb typu K
Fot. Schöck

Schöck Isokorb montowany jest w pionowej warstwie izolacji termicznej ściany a więc stanowi jej naturalną kontynuację. Łącznik Isokorb przenosi obciążenia z płyty balkonowej na konstrukcję budynku oraz umożliwia oddzielenie ciepłych i zimnych elementów całej konstrukcji. Osiedle Leszczynko odpowiada na oczekiwania zarówno osób, które chcą żyć z dala od zgiełku bez rezygnowania z walorów miasta. Zastosowanie nowoczesnych technologii zapewni mieszkańcom pełną satysfakcję i spokój.



CASE STUDY

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl

Dodatkowe informacje o firmie Schöck Sp. z o.o. :

Firma Schöck Sp. z o.o. należy do Grupy Schöck. Główną specjalnością firmy są rozwiązania do izolacji termicznej i akustycznej dla budownictwa jedno i wielorodzinnego. Grupa Schöck zatrudnia łącznie 700 pracowników. Oprócz głównej siedziby zarządu, zakładu produkcyjnego i magazynu w Baden-Baden firma Schöck posiada również magazyn dystrybucyjny w Essen (w którym odbywa się montaż końcowy) oraz zakład produkcyjny w Halle/Saale, na terenie Węgier i w Tychach (montaż końcowy). Pozostałe firmy należące do Grupy Schöck są rozmieszczone w Polsce, Austrii, Szwajcarii, Holandii, Belgii, Francji, Włoszech, Wielkiej Brytanii, Kanadzie, USA, Rosji i Słowenii (oraz firmy współpracujące w całej Europie, Korei Południowej i Japonii). Jako producent firma Schöck projektuje, produkuje i prowadzi dystrybucję innowacyjnych elementów i systemów budowlanych dla budownictwa lądowego. Jej celem jest rozwój coraz to lepszych jakościowo i doskonalszych elementów konstrukcyjnych zgodnie z hasłem: „budować nowocześnie”. Oprócz rozwiązań technicznych firma Schöck zwraca szczególnie uwagę na usługi i serwis. Dzięki temu wszystkie grupy klientów mają dostęp do szkoleń, programów obliczeniowych, informacji technicznych i koniecznego doradztwa technicznego, aby „budować nowocześnie”. Flagowym produktem firmy Schöck jest łącznik termoizolacyjny Isokorb. Jego wysoką jakość i bezpieczeństwo stosowania potwierdza m.in. statuetka Top Builder 2016 dla jednego z najbardziej innowacyjnych produktów budowlanych dostępnych na rynku.



Kontakt prasowy: Hanna Gehrke - Gut
gutpr@gutpr.pl
tel. 694 462 430, (71) 78 95 204