

Medieninformation

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar erbeten.



Schöck Bauteile AG
Neumattstrasse 30
5000 Aarau
Tel.: +41 62 834 00 10
Fax: +41 62 834 00 11
E-Mail: presse@schoeck.de

Ein Meilenstein für Oberentfelden

Aarau, Mai 2017 – Die über 300 Wohnungen, die im Römerpark entstehen, bedeuten einen beachtlichen Wachstumschritt für die Aargauer Gemeinde Oberentfelden. Die insgesamt 20 Gebäude werden ein eigentliches Quartier bilden, mit eigenen Gewerbeflächen und grosszügigen Aussenräumen, deren Stellenwert auch durch die vielen Balkone deutlich wird.

Gut 42 000 Quadratmeter umfasst das Grundstück. Fünf unterschiedliche Gebäudetypen mit grosszügigem Abstand zueinander wurden so platziert, dass die Eigentums- und Mietwohnungen möglichst gut besont werden und die Aussicht in den Park bzw. das angrenzende Landwirtschaftsgebiet gewährleistet ist. 11 der 20 Baukörper sind vom gleichen Typ: Fünfstöckig und mit jeweils einem Attikageschoss. Die zwei- bis fünfgeschossigen Flachbauten sind um diesen Überbauungskern herum angeordnet und dienen teilweise als Lärmschutzriegel.

Bedarfsgerecht und bezahlbar

Die 161 Mietwohnungen mit 2 ½- bis 4 ½-Zimmern gehören einer gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft, die sich für faire Wohnbedingungen einsetzt. Die Siedlung Römerpark erfüllt deren hohe Anforderungen in Bezug auf Qualität, Ökologie und Infrastruktur zur Förderung des Zusammenlebens. Neben einem grosszügigen Gemeinschaftsraum gibt es drei Gästezimmer, die tageweise gemietet werden können. Ein Angebot, das in dieser Form in der Region neu ist. Die Eigentumswohnungen verteilen sich auf sieben Gebäude im südlichen Baufeld.

Starker Bezug zum Aussenraum

Die parkähnliche Aussenraumgestaltung soll die Wohnqualität für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner massgeblich erhöhen. Rund 70 % der Parzelle sind Grünflächen. So stehen ausgedehnte Spiel- und Erholungsflächen mit Baumgruppen, Sträuchern und Ruhebänken zur Verfügung. Fuss- und Radwege winden sich um die Mehrfamilienhäuser, und alle Wohnungen bieten entweder Gartenflächen oder grosse Balkone mit einer Tiefe bis 2.5 Meter, die den Bezug zur Umgebung herstellen.

Grosse Vielfalt bei thermischen Trennungen

Die Balkonplatten sowie die Dachvorsprünge und Betonbrüstungen in den Attikageschossen sind thermisch konsequent mit Schöck-Produkten abgekoppelt. Die Grösse des Bauprojekts sowie die sportliche Bauzeit bedingten eine gründliche Planung und eine gut organisierte Auftragsabwicklung. 3500 Stück des Isokorbs Typ Q kamen in verschiedenen Ausführungen zur Dämmung und Bewehrung der gestützten Balkonplatten zum Einsatz. Sie wurden vor Ort versetzt und betoniert. 1400 tragende Elemente des Schöck Isokorb Typ K für frei auskragende Konstruktionen wurden in den Dachvorsprüngen der Attikawohnungen verbaut. Für die betonierten Balkonbrüstungen der Dachwohnungen verwendete man 600 Stück des Isokorbs Typ ABXT, vertikal angeordnet, zur Übertragung von Momenten, Quer- sowie Normalkräften. Ausserdem sorgt der Ergänzungstyp ZXT mit 120 mm Dämmstärke für maximale Dämmung auf der ganzen Brüstungslänge.

Kosten und Nutzen müssen stimmen

Der enorme Kostendruck auf der Baustelle führt zu harten Kalkulationen bei der Wahl von Lieferanten. „Bei Schöck stimmt aus meiner Sicht das Verhältnis zwischen Kosten und Qualität am besten“, sagt Christophe Sion von Suisseplan Ingenieure AG in Aarau. Er schätze nicht nur die kompetente Beratung und den guten Kundenservice, sondern auch vermeintliche Details wie die aussagekräftige Beschriftung der Produkte selber. „Dank ihr kann der Baumeister nicht nur überprüfen, ob der richtige Isokorb-Typ am richtigen Ort eingesetzt wird. Sogar die Einbaurichtung ist gut sichtbar markiert, was die Arbeit unter hohem Zeitdruck erleichtert.“

ca. 3550 Zeichen (inkl. Leerzeichen)
Autor: Andreas Stettler

Objekt:	Wohnüberbauung Römerpark, Oberentfelden
Nutzung/	
Raumprogramm:	19 Gebäude, über 300 Eigentums-/Mietwohnungen; Gewerberäume
Flächen/Volumen:	Grundstückfläche ca. 42'000 m ² ; Gebäudevolumen 220'000 m ³
Termine:	Bauzeit Januar 2016 – Oktober 2018
Bauherrschaft:	Römerpark Immobilien AG, Basel (Kaufen); Logis Suisse AG, Baden (Mieten)
Architekten:	Lämmli Architektur AG, Aarau
Totalunternehmen:	Steiner AG, Basel
Bauingenieure:	Suisseplan Ingenieure AG, Aarau
Investitionssumme:	ca. CHF 86 Mio.
Produkte	
(für 14 erstellte Gebäude):	3500 Isokorb Typ Q, 1400 Isokorb Typ K, 600 Isokorb Typ ABXT

Bildunterschriften

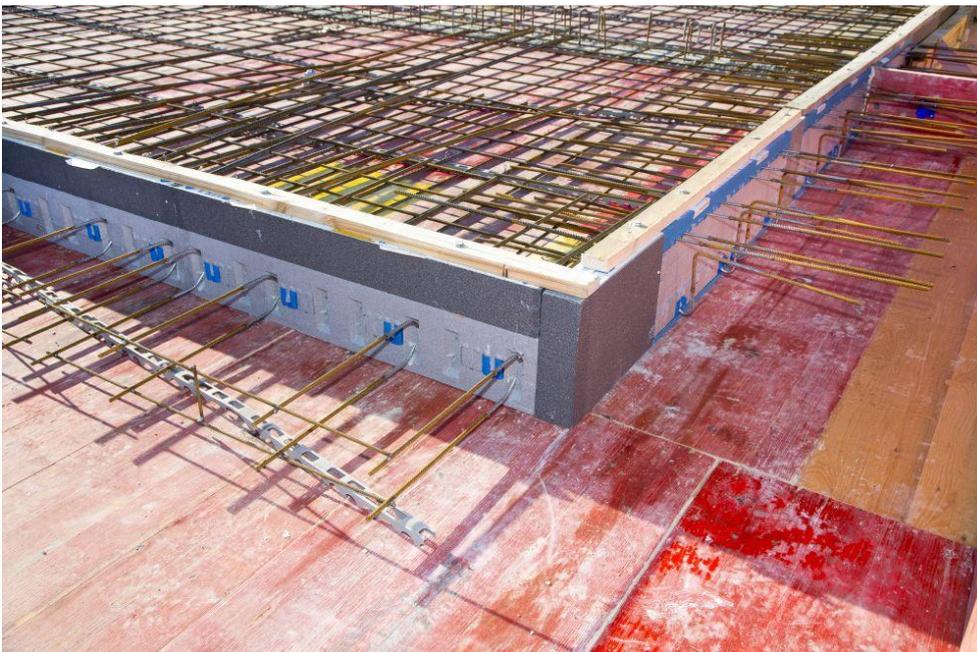
[1 roemerpark aussen.jpg]



Oberentfelden erhält ein neues Quartier: Die Wohnüberbauung Römerpark umfasst über 300 Eigentums- und Mietwohnungen mit starkem Bezug zum grosszügigen Aussenraum.

Quelle: www.im-roemerpark.ch

[2 roemerpark isokorb K+Q.jpg]



Die frei auskragenden Dachvorsprünge der Attikawohnungen wurden mit dem Schöck Isokorb Typ K und Typ Q-VV thermisch abgekoppelt.

Quelle: Schöck Bauteile AG

[3 roemerpark isokorb ABXT.jpg]



Die Bewehrung und Dämmung der Balkonbrüstungen in den Attikageschossen besteht aus dem Isokorb Typ ABXT.

Quelle: Schöck Bauteile AG

Rückfragen von Redaktionen beantworten gern

Schöck Bauteile AG

Carmen Nussbächer
Tel.: +49 7223 967 410
Fax: +49 7223 9677 410
e-mail: presse@schoeck.de
www.schoeck-bauteile.ch

ask andreas stettler kommunikation

Andreas Stettler
Tel.: +41 62 550 550 5
Mobil: +41 79 622 70 12
e-mail: ask@ask-olten.ch